



ATLANTIC PINES
RESIDENCES

SPECIFICATIONS
ESPECIFICAÇÕES



Vision

Visão

The concept is to merge contemporary minimalism with the tranquil beauty of coastal elements.

O conceito é fundir o minimalismo contemporâneo com a beleza tranquila dos elementos costeiros.

Sustainability is at the heart of the project and is a key factor in the selection of all materials used.

A sustentabilidade está no cerne do projeto e é um fator-chave na seleção de todos os materiais utilizados.

Natural materials such as light woods, stone, and organic textiles have been carefully selected to foster a seamless connection with nature.

Materiais naturais, como madeiras claras, pedra e têxteis orgânicos, foram cuidadosamente selecionados para promover uma conexão harmoniosa com a natureza.

The colour palette is intentionally soft and neutral, featuring shades of sandy beiges and crisp whites to evoke the calming presence of the beach.

A paleta de cores é intencionalmente suave e neutra, apresentando tons de beges arenosos e brancos nítidos para evocar a presença calmante da praia.

Every element, from furniture to decor, has been meticulously chosen to ensure functionality while maintaining a sense of tranquillity, ultimately crafting a sophisticated yet relaxed coastal haven.

Cada elemento, desde os móveis até à decoração, foi meticulosamente escolhido para garantir funcionalidade enquanto mantém uma sensação de tranquilidade, criando assim um refúgio costeiro sofisticado, mas relaxado.

Furniture packages are available to be bought through Andrez Andrez.

Pacotes de móveis estão disponíveis para compra através de Andrez Andrez.

This brochure is for marketing purposes. The developer retains the right to implement changes to the project including design and materials used due to legal, technical, or commercial reasons during the construction process.

Esta brochura é para fins de marketing. O promotor reserva-se o direito de implementar alterações no projeto, incluindo design e materiais utilizados, devido a razões legais, técnicas ou comerciais durante o processo de construção.



Partners

Parceiros

**FREDERICO
VALSASSINA
ARQUITECTOS**

ANDREZ®ANDREZ
INTERIOR ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN

 **PROPAP**
Landscape Architecture

Draycott
INVEST · COMMIT · GROW





Ceilings, doors, and skirting boards in light color RAL 9016 or equivalent.

Tetos, portas e rodapés emcor clara RAL 9016 ou equivalente.



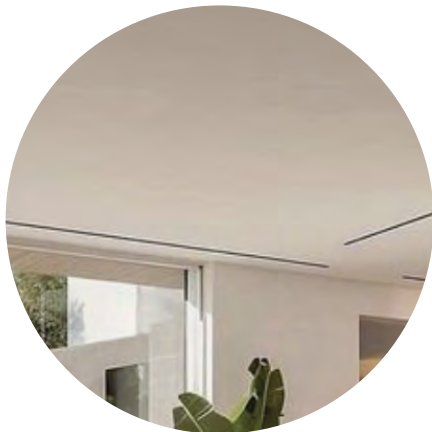
Multi-layer oak wood flooring including interior stairs.

Pavimento em madeira de carvalho multicamada, incluindo escadas interiores.



Barmat Creme Emperador stone laminate flooring or equivalent.

Pavimento laminado em pedra Creme Emperador ou equivalente.



Ceilings in white stucco.

Tetos em estuque branco.



Lacquered skirting boards in the colour of the walls.

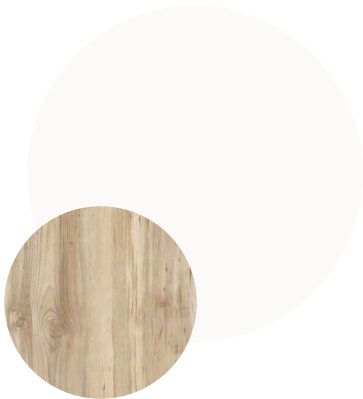
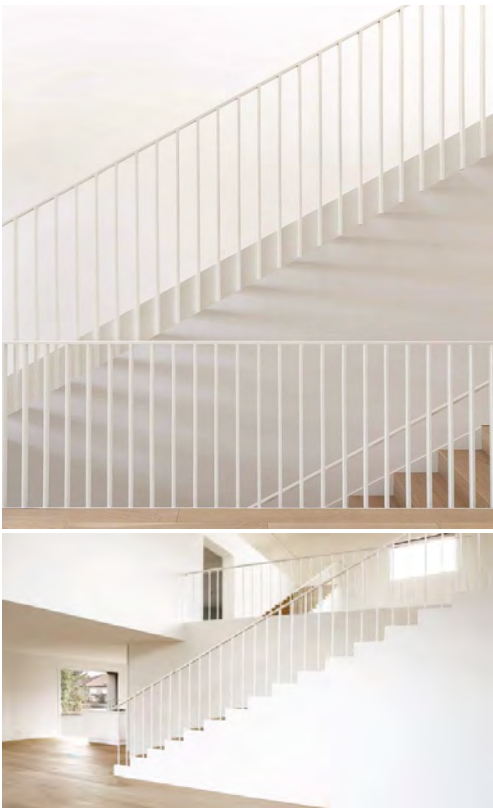
Rodapés lacados na cor das paredes.



Brushed stainless steel handles.

Puxadores em aço inoxidável escovado.





Steps in natural wood with
white lacquered hand railings.
*Degaus em madeira natural com
corrimãos lacados em branco.*

Multi-layer oak wood flooring.
*Pavimento em madeira de carvalho
multicamada.*





Barmat Creme Emperador stone laminate flooring or equivalent.
Pavimento laminado em pedra Barmat Creme Emperador ou equivalente.



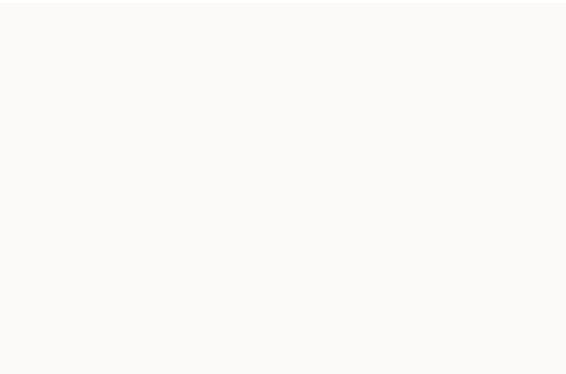
Lower cabinets & tall cabinets are MDF with a grooved oak veneer with concealed handles.
Armários inferiores e armários altos em MDF com revestimento em folheado de carvalho estriado e puxadores ocultos



Countertops, sinks, and backsplashes in Dekton Albarium Craftizen, or equivalent.
Bancadas, pias e backsplash em Dekton Albarium Craftizen, ou equivalente.

Pivot doors to conceal the laundry (in the Atlantic villas).
Portas pivotantes para ocultar a lavanderia (nas vilas Atlantic).

Upper cabinets are MDF with a lacquered smooth finish with concealed handles.
Armários superiores em MDF com acabamento lacado liso e puxadores ocultos.





Built-in stainless steel faucets -
Bruma or equivalent.
*Torneiras em aço inoxidável escovado -
Bruma ou equivalente.*



Built-in dishwashers - Bosch or
equivalent.
*Máquinas de lavar louça embutidas -
Bosch ou equivalente.*



Built-in refrigerators and freezers - Bosch or equivalent.
Frigoríficos e arcas congeladoras embutidos - Bosch ou equivalente.



Built-in microwaves and ovens - Bosch or equivalent.
Micro-ondas e fornos embutidos - Bosch ou equivalente.



White induction hobs - Bosch or equivalent.
Placas de indução brancas - Bosch ou equivalente.

Kitchens

Cozinhas

BARMAT Creme Emperador stone laminate flooring or equivalent.
Piso laminado BARMAT Creme Emperador ou equivalente

Countertops, sinks, and backsplashes in Dekton Albarium Craftizen, or equivalent.
Bancada, lavatório e backsplash em Dekton Albarium Craftizen ou equivalente.

Lower cabinets & tall cabinets are MDF with a grooved oak veneer with concealed handles.
Armários inferiores e armários altos em MDF com folheado de carvalho estriado e puxadores ocultos.

Upper cabinets are MDF with a smooth lacquered finish in the same color as the walls with under cabinet strip lighting.
Armários superiores em MDF com acabamento lacado liso na mesma cor das paredes, com iluminação em faixa sob os armários.

Brushed stainless steel faucets - Bruma or equivalent.
Torneira em aço inoxidável escovado - Bruma ou equivalente.

Brick walls with thermic and acoustic insulation (in light color RAL 9016 or equivalent).
Paredes em tijolo com isolamento térmico e acústico (em cor clara RAL 9016 ou equivalente).

Plasterboard ceilings painted (in light color RAL 9016 or equivalent).
Tecto em gesso pintado (em cor clara RAL 9016 ou equivalente).



High quality appliances (Bosch or similar).
Eletrodomésticos de alta qualidade (Bosch ou similar)

White Induction hobs.
Placa de indução branca.

Fridge freezers.
Frigorífico combinado.

Dishwashers.
Máquina de lavar louça.

Washing machines.
Máquina de lavar roupa.

Dryers.
Secadora.

Ovens.
Forno.

Microwave ovens.
Micro-ondas.

Electric extractor fans (connected to the chimney).
Exaustor elétrico (conectado à chaminé).

Wine fridge (in select units).
Frigorífico de vinho (em unidades selecionadas).





Washing and drying machines - Bosch or equivalent.

Máquinas de lavar e secar - Bosch ou equivalente.



Brushed stainless steel faucets - Bruma or equivalent.

Torneiras em aço inoxidável escovado - Bruma ou equivalente.



Cabinets are MDF with a grooved oak veneer with concealed handles (on select units) or a smoothed lacquered veneer.

Armários em MDF com folheado de carvalho estriado e puxadores ocultos (em unidades selecionadas) ou folheado lacado liso.



Countertops, sinks, and backsplashes in Dekton Albarium Craftizen, or equivalent.

Bancadas, pias e backsplash em Dekton Albarium Craftizen, ou equivalente.



Light grey ceramic tiles on the floor (in laundry & basement areas).

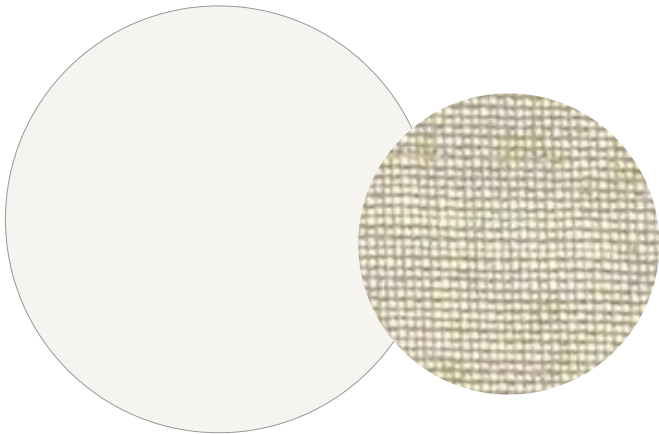
Piso de mosaico cerâmico cinza claro (nas áreas de lavandaria e cave).





Wardrobe doors - MDF with smooth lacquered panels in the colour of the walls with concealed handles.

Portas de roupeiro - MDF com painéis lacados lisos na cor das paredes, com puxadores ocultos.



Interiors with melamine finish & cancan linen.

Interiores com acabamento em melamina e linho Cancun.



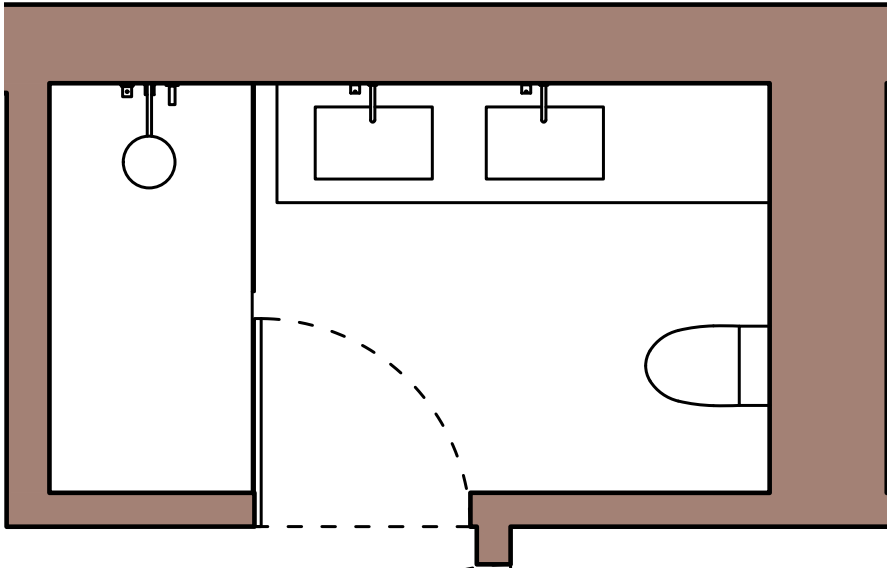


- 1 - Oak wood multilayer flooring.
Pavimento em madeira de carvalho multicamada.
- 2 - Skirting boards are waterproof MDF painted the same color as the walls.
Os rodapés são em MDF impermeável pintado da mesma cor que as paredes.
- 3 - Plasterboard ceilings and walls painted in RAL 9016 or equivalent.
Tetos e paredes em pladur pintados em RAL 9016 ou equivalente.
- 4 - Suspended sanitary equipment – Sanindusa Model Urby52 with hidden fixing and soft-close top, or equivalent.
Equipamento sanitário suspenso – Sanindusa Modelo Urby52 com fixação oculta e tampa de fecho suave, ou equivalente.
- 5 - Countertops are BARMAT Creme Emperador stone laminate with Overmount washbasin (Bowl model from Cielo) - matte finish, or equivalent.
Bancadas em laminado de pedra BARMAT Creme Emperador com lavatório de sobrepor ("modelo Bowl" da "Cielo") - acabamento mate, ou equivalente.
- 6 - Brushed stainless steel faucets - Bruma or equivalent.
Torneiras em aço inoxidável escovado - Bruma ou equivalente.





- 1 - Walls painted in RAL 9016, or equivalent.
Paredes pintadas em RAL 9016 ou equivalente.
- 2- Floors, and shower walls are BARMAT Creme Emperador stone laminate, or equivalent.
Os pisos e as paredes das chuveiros são laminados de pedra BARMAT Creme Emperador ou equivalente.
- 3 - Lower cabinets are MDF with an oak veneer.
Armários inferiores em MDF com folheado de carvalho.
- 4 - Sinks and backsplashes in Dekton Albarium Craftizen, or equivalent.
Pias e backsplash em Dekton Albarium Craftizen, ou equivalente.



Tempered shower guards with laminated fluted glass and brushed stainless steel rims.
Resguardos de chuveiro temperados com vidro laminado estriado e bordas em aço inoxidável escovado.

Bathrooms

Casas de banho

BARMAT Creme Emperador stone laminate flooring, or equivalent.

Pavimento laminado de pedra BARMAT Creme Emperador, ou equivalente.

Walls (brick) with thermic and acoustic insulation painted in light color RAL 9016 or equivalent, and BARMAT Creme Emperador stone laminate wall coverings or equivalent in the wet zones.

Paredes (tijolo) com isolamento térmico e acústico pintadas em cor clara RAL 9016 ou equivalente, e revestimentos de parede em laminado de pedra BARMAT Creme Emperador ou equivalente nas zonas húmidas.

Skirting boards in waterproof MDF painted in RAL 9016, or equivalent.

Rodapé em MDF impermeável pintado em RAL 9016, ou equivalente.

Plasterboard ceilings painted in RAL 9016, or equivalent.

Tectos em gesso cartonado pintados em RAL 9016, ou equivalente.

Suspended sanitary equipment – Sanindusa Model Urby52 with hidden fixing and soft-close top, or equivalent.

Equipamento sanitário suspenso - Sanindusa Modelo Urby52 com fixação oculta e tampo de fecho suave, ou equivalente.

Countertops with sink carved in Dekton Albarium Craftizen.

Bancada com lavatório esculpido em Dekton Albarium Craftizen.

Lower cabinets are MDF with a smooth oak veneer.

Armários inferiores em MDF com folheado de carvalho liso.

Tempered shower guards with laminated fluted glass and brushed stainless steel rims.

Resguardo de duche temperado com vidro laminado canelado e aro em aço inoxidável escovado.

Mirrors with anti-steam system.

Espelho com sistema anti-embaciamento.





Brushed stainless steel faucets.
Torneiras em aço inoxidável escovado.



Showers with built-in single control and 2 brushed stainless steel outlets.
Chuveiros com controle único embutido e 2 saídas em aço inoxidável escovado.



Brushed stainless steel showers.
Chuveiros em aço inoxidável escovado.



Drainage channels
Canais de drenagem (instalados no chão).



Sanindusa toilets - Urby52 model with hidden fixing, or equivalent.
Sanitários Sanindusa - modelo Urby52 com fixação oculta, ou equivalente.



Sanindusa slow-close toilet seats.
Assentos de sanitário Sanindusa com fecho suave.



Matter discharge control panels.
Painéis de controle de descarga em matéria.



Equipment: (*Equipamento*)

Vulcano Gama AquaSmart heat pumps or equivalent.
Vulcano Gama AquaSmart ou equivalente.

HVAC systems for heating, ventilation, and air-conditioning.
Sistema HVAC para aquecimento, ventilação e ar condicionado.

Electric underfloor heating in all bathrooms.
Piso radiante elétrico em todas as casas de banho.

Built-in speakers.
Colunas de som embutidas.

Domotic systems.
Sistema de domótica.

Video-entry systems.
Sistema de vídeo porteiro.

Alarm systems.
Sistema de alarme.

Photovoltaic panels.
Painéis fotovoltaicos.

Electric car chargers.
Carregadores de carros elétricos.

Gardens: (*Jardins*)

Landscaped gardens with irrigation systems.
Jardins paisagísticos com sistema de rega.

Thermo-treated wood.
Madeira tratada termicamente.

Swimming pools: pre-installed for heating. Electrolysis pools (water is disinfected via salt electrolysis).
Piscinas: pré-instalado para aquecimento. Piscinas de eletrólise (a água é desinfetada por eletrólise de sal).

Exteriors: (*Exteriores*)

Sandblasted brick walls.
Paredes de tijolo jato de areia.

Thermo-treated wood.
Madeira termotratada.

Minimalist window frames with acoustic and thermic insulation.
Caixilharia minimalista com isolamento acústico e térmico.

Wood anti-intrusion security doors with anti-panic lock.
Porta de segurança anti-intrusão em madeira com fechadura anti-pânico.

Private roof terraces: (*Terraços privados*)

Jacuzzis (standard in Atlantic & optional extras elsewhere).
Jacuzzis (standard na Atlantic e opcionais nas outras).

Traditional Portuguese-style brick decking on terraces.
Pavimento em tijoleira tradicional.





ATLANTIC PINES

RESIDENCES

Offered Exclusively by



AMI-1252